

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/545/23 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal

a) § 17 otrzymuje brzmienie:

„ § 17. Stawkę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala Prezydent według stawek rynkowych z uwzględnieniem lokalizacji i pożądanej branży na podstawie stawek podstawowych określonych w drodze zarządzenia”;

b) dodaje się § 18 w brzmieniu:

„W drugim przetargu przyjmuje się stawkę nie niższą niż stawka podstawowa, jednak w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się ustalenie stawki czynszu poniżej stawki podstawowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

dr Kacper Wosiak

radca prawny

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

W tekście uchwały uchwalonym w dniu 26 maja 2023 r. nastąpił błąd w numeracji paragrafów. Paragraf 17 został zredagowany z dwoma ustępami, a pominięty został paragraf 18. Prawidłowo paragraf 17 ustęp dwa, powinien być paragrafem 18. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod warunkiem poprawy błędu poprzez odpowiednią zmianę uchwały na jednej z najbliższych Sesji Rady Miejskiej.

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska